

# **Comfort thuis speciaal Formule buildimo - buildimax**

**Verzekering en bijstand Woning  
Gebouwen met meerdere appartementen**

Verzekeringsvoorstel





## 2. LIGGING EN BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN (IN BELGIË) (vervolg)

Bij aanwezigheid **handelszaak(zaken)** (als meer dan **2 handelszaken**, gelieve het detail in bijlage bij te voegen)

	NACE-Code	Benaming (bij opslagplaats : type bewaarde goederen beschrijven)	Oppervlakte	Horeca : aankruisen bij :	
				Warme restauratie	Oliebad
Handel 1			m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Handel 2			m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- percentage van de totale oppervlakte :  < 10%  < 20%  > 20%  > 50%

- Horeca : gelieve kopie van het conformiteitsattest van de elektrische installaties en van het brandweerverslag toe te voegen.

## 3. HYPOTHECAIRE LENING

Naam en adres van de schuldeiser: \_\_\_\_\_

Naam van de lener: \_\_\_\_\_ Dossiernummer: \_\_\_\_\_

## 4. EVALUATIE VAN HET GEBOUW

Gewenste dekking	Evaluatiewijze
<input type="checkbox"/> <b>Onbeperkt:</b> Systeem dat de intrekking van de <b>evenredigheidsregel</b> mogelijk maakt en u de wederopbouwwaarde garandeert in geval van totaalschade	<input type="checkbox"/> evaluatierooster buildings AXA (in bijlage in te vullen) <input type="checkbox"/> expertiseaanvraag AXA (indien buiten het toepassingsveld van het rooster) <input type="checkbox"/> expertiseverslag door de overgenomen Mij met onbeperkte dekking <input type="checkbox"/> lastenboek: Totaal bedrag incl. BTW: _____ €
<input type="checkbox"/> <b>1<sup>ste</sup> risico:</b> Systeem dat de intrekking van de <b>evenredigheidsregel</b> mogelijk maakt maar dat u de wederopbouwwaarde niet garandeert in geval van totaalschade	<input type="checkbox"/> evaluatierooster buildings AXA (in bijlage in te vullen) ➔ te verzekeren kapitaal: 80% van het kapitaal van het rooster <input type="checkbox"/> expertiseaanvraag AXA (indien buiten het toepassingsveld van het rooster) ➔ te verzekeren kapitaal: 80% van het geëxpertiseerde kapitaal <input type="checkbox"/> expertiseverslag door de overgenomen Mij met onbeperkte dekking ➔ gedekt kapitaal: _____ € ➔ te verzekeren kapitaal (minimum 80%): _____ € <input type="checkbox"/> lastenboek: ➔ Totaal bedrag incl. BTW: _____ € ➔ te verzekeren kapitaal (minimum 80%): _____ €
<input type="checkbox"/> <b>Evenredigheidsregel:</b> Systeem dat de intrekking van de <b>evenredigheidsregel</b> niet systematisch mogelijk maakt en dat u de wederopbouwwaarde niet automatisch garandeert in geval van totaalschade	<input type="checkbox"/> vrij kapitaal* ➔ te verzekeren kapitaal: _____ € *Als u beslist om zelf het te verzekeren bedrag te bepalen, en als op het ogenblik van het schadegeval, ondanks de eventuele toepassing van overdraagbaarheid, blijkt dat dit bedrag meer dan 10% lager is dan het bedrag dat men had moeten verzekeren, zal de vergoeding verminderd worden naargelang de bestaande verhouding tussen het verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn.

## 5. DEKKINGEN AXA (comfort thuis special formule buildimo/buildimax)

ABEX-index bij de afsluiting: \_\_\_\_\_

Gewenste aanvangsdatum: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**comfort thuis speciaal:**  formule **buildimo**  formule **buildimax** (ter aanvulling van de formule buildimo)  formule **buildimax met pack premium**

Opties:

Onrechtstreekse verliezen 5%  Onrechtstreekse verliezen 10% (enkel in formule buildimax met/zonder pack premium)

Rechtsbijstand basisformule  Rechtsbijstand uitgebreide formule (enkel in formule buildimax met/zonder pack premium)

Met of  zonder afstand van verhaal ten overstaan van de huurders

Eigen risico\*:  x 1 (184,23 €)  x 2 (368,46 €)  x 3 (552,69 €)  x 4 (736,92 €)  x 5 (921,15 €)  x 10 (1.842,30 €)

\* aan IPC 177,83 van januari 2001 (basis 100 in 1981)

**Eigen risico x 1 en x 2: niet voorgesteld in formule buildimo (behalve op uitdrukkelijk verzoek in zone "mededeling Mij" en met bijpremie)**

**Premiebetaling:**  jaarlijks  halfjaarlijks (+2%)  driemaandelijks (+3%)  maandelijks (+4% met domiciliëring verplicht)

## 6. DEKKING ATRADIUS (verzekering lasten van mede-eigendom)

jaarlijks forfait per appartement :  1.250 EUR  2.500 EUR  3.500 EUR

Sluitingsvoorwaarden :

Bij het afsluiten van het laatste boekjaar van de mede-eigendom, bedraagt het **bedrag van de onbetaalde lasten** voor dit zelfde boekjaar maximum 15% van het **bedrag van de jaarlijkse lasten** van de mede-eigendom en het **bedrag van de onbetaalde lasten**, voor het laatste boekjaar, **ter invordering toevertrouwd aan derden** (advocaat, gerechtsdeurwaarder....) bedraagt maximum 10% van het bedrag van de jaarlijkse lasten van de mede-eigendom.

- **Bedrag van de jaarlijkse lasten** : \_\_\_\_\_ €
- **Bedrag van de onbetaalde lasten** (datum van betaling verstreken) : \_\_\_\_\_ €
- **Bedrag van de onbetaalde lasten toevertrouwd ter invordering aan derden** : \_\_\_\_\_ €

Deze verzekering gaat in op hetzelfde moment als de AXA verzekering comfort Thuis Speciaal formule buildimo/buildimax.

## 7. VOORAFGAANDE VERZEKERINGSCONTRACTEN EN ANTECEDENTEN

Is het voorgestelde gebouw al verzekerd geweest?\*

ja  neen

Zo ja\*, bij welke maatschappij?

Welk contractnummer?

Verzekerd kapitaal: \_\_\_\_\_ € aan ABEX \_\_\_\_\_

Met  zonder **evenredigheidsregel** (1<sup>ste</sup> risico)  in onbepaalde wederopbouwwaarde

Evaluatiemethode:  expertise  lastenboek  rooster  andere: \_\_\_\_\_

Algemeen eigen risico van \_\_\_\_\_ € aan IPC \_\_\_\_\_

Specifieke eigen risico's per dekking: \_\_\_\_\_ € aan IPC \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

Afgesloten dekkingen: \_\_\_\_\_

Uitgesloten dekkingen: \_\_\_\_\_

Werd deze verzekering opgezegd door de maatschappij?

ja  neen

Zo ja, om welke reden?

Werd het voorgestelde gebouw in de laatste 5 jaar door een of meerdere schadegevallen getroffen?

ja  neen  antecedenten niet gekend

Zo ja\*: - wanneer? \_\_\_\_\_

a. voor welk bedrag? \_\_\_\_\_

b. schade van welke aard? \_\_\_\_\_

\* **bij overname: het verzekeringscontract kan enkel worden opgesteld tegen voorlegging van de officiële statistiek van de vorige verzekeraar.**

### Preventie:

het gebouw heeft het voorwerp uitgemaakt van saneringsmaatregelen opgelegd door de verzekeraar als gevolg van schadegevallen

het gebouw heeft het voorwerp uitgemaakt van maatregelen genomen op vrijwillige basis om de kwaliteit van het risico te verbeteren en te voorkomen dat er zich schadegevallen voordoen

Welke zijn deze maatregelen? (facturen bijvoegen)

Bijlagen:  officiële statistiek  lastenboek\*  facturen renovatiewerken  andere: \_\_\_\_\_

(\*uitsluitend het deel van het lastenboek op basis waarvan men het te verzekeren kapitaal kan berekenen/verminderen)

## 8. NATUURRAMPEN

Zijn er **kelders, bijgebouwen** of garages?

ja  neen

Werden de te verzekeren lokalen de laatste 10 jaar getroffen door ten minste een overstroming of het opstuwen/overlopen van openbare riolen?

ja  neen

Zo ja, werd de schade beperkt tot de lokalen gebruikt als **kelders** en/of garages?

ja  neen

Opzeggingsbrief:  bijgevoegd;  op te stellen door de maatschappij;  op te stellen door de tussenpersoon

## 9. MEDEDELING AAN DE MAATSCHAPPIJ

## 10. VERZEKERINGSVOORSTEL

De verzekeringnemer verklaart dat de bovenstaande gegevens waar, oprecht en volledig zijn in alle bijzonderheden, ook al heeft hij ze niet eigenhandig geschreven. Hij verklaart te weten dat het verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens zal leiden tot de sancties voorzien door artikels 59 en 60 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.

Aldus ingevuld te \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Handtekening van de voorsteller(s),

### Uw aangewezen gesprekspartner

Uw tussenpersoon is een specialist die u kan helpen. Zijn rol bestaat erin u in te lichten over uw contract en de prestaties die eruit voortvloeien, en voor u alle stappen bij ons te ondernemen. Hij staat u eveneens terzijde mocht er tussen u en ons een probleem rijzen. Indien u ons standpunt niet deelt, kunt u een beroep doen op onze dienst Customer Protection (voor AXA : Vorstlaan 25 te 1170 Brussel, e-mail: customer.protection@axa.be – voor Atradius : Legal Unit ICP, Avenue Prince de Liège 74-78 à 5100 Namur, e-mail : complaints.icp@atradius.com). Indien u vindt dat u op die manier niet de beste oplossing heeft verkregen, kunt u terecht bij de Ombudsdienst Verzekeringen (de Meeûsplantsoen 35 te 1000 Brussel, website: www.ombudsman.as). U kan zich ook altijd tot de rechtbank wenden.

### Waarschuwing:

- De verzekeraars zien nauwlettend toe op het opsporen van de pogingen tot fraude. Daarentegen kunt u, die te goeder trouw bent, op ons rekenen. Om niet onnodig voor anderen te betalen, help ons misbruiken te voorkomen.
- Elke oplichting of poging tot oplichting van de verzekeringsmaatschappij brengt niet alléén de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek.
- De verzekeringsmaatschappij zal, uitsluitend in het kader van de beoordeling van de risico's en het beheer van de contracten en de desbetreffende schadegevallen, in voorkomend geval, aan GIE Datassur relevante persoonsgegevens mogen meedelen. Iedereen heeft het recht op mededeling en, in voorkomend geval, verbetering van de gegevens die op hem betrekking hebben, bij Datassur door een gedateerd en ondertekend verzoek vergezeld van een kopie van zijn identiteitskaart naar het volgende adres: Datassur, de Meeûsplantsoen 29 te 1000 Brussel.
- De persoonsgegevens, meegedeeld door de betrokkene zelf of rechtmatig ontvangen door AXA Belgium van de ondernemingen van de AXA groep in België, de ondernemingen die ermee in verbinding staan of derden, kunnen door AXA Belgium worden verwerkt met het oog op het beheer van het klantenbestand, het beheer van de verzekeringsovereenkomsten en schadegevallen, de klantenservice, direct marketing (commerciële acties, gepersonaliseerde reclame, profilering, koppeling van gegevens, AXA's sociale of culturele activiteiten, ...), het beheer van de commerciële relatie, de opsporing, preventie en bestrijding van fraude, de aanvaarding van risico's, het toezicht op de portefeuille, statistische studies, het beheer van de betwiste zaken en van de schuldinvordering, alsook de betaling van verzekeringssommen. AXA Belgium nv, met maatschappelijke zetel op de Vorstlaan 25 te 1170 Brussel (Watermaal-Bosvoorde) is verantwoordelijk voor deze verwerkingen. Om een optimale service te verlenen in verband met de hogergenoemde doeleinden, kunnen deze persoonsgegevens worden meegedeeld aan andere ondernemingen van de AXA Groep, aan ondernemingen en/of aan personen die ermee in verbinding staan (advocaten, experts, herverzekeraars, medeverzekeraars, dienstverleners, ...). De betrokken personen stemmen in met de verwerking van de gegevens betreffende hun gezondheid wanneer deze gegevens nodig zijn voor de aanvaarding, het beheer en de uitvoering van het contract door de beheerders in het kader van dit contract. Deze verwerking is vastgesteld in de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer. Alle gegevens zullen met de grootst mogelijke discretie worden behandeld. De betrokken persoon kan kennis nemen van zijn gegevens, ze laten rechtzetten en zich kosteloos verzetten tegen de verwerking ervan met het oog op direct marketing. Hiertoe dient hij een gedateerde en ondertekende aanvraag samen met een recto/versokopie van zijn identiteitskaart te sturen naar AXA BELGIUM – Privacy (044/895), Vorstlaan 25, 1170 Brussel (privacy@axa.be). Hij kan er ook meer informatie bekomen, alsook in de algemene voorwaarden van zijn verzekeringsovereenkomst of op de website van AXA Belgium.

Nee, ik wens niet geïnformeerd te worden over de commerciële acties van de ondernemingen van de AXA Groep in verzekeringen en in bank

Ja, ik ga ermee akkoord om via elektronische weg geïnformeerd te worden over de commerciële acties van de ondernemingen van de AXA Groep in verzekeringen en in bank

Het contract wordt beheerd door de Belgische wetgeving.

Het kenmerk van uw voorstel is 4800858 – 02.2016

## Toepassingsgebied van het contract comfort thuis speciaal formule buildimo-buildimax

Het contract is van toepassing op **woning**gebouwen met meer dan 3 **logementen**, die uitsluitend worden gebruikt als **woning** of voor gemengd gebruik als **woning** en **kantoren/handelszaken**. Het mag niet gaan om een kasteel, gebouw gebruikt door een ontspanningsvereniging.

Behoudens andersluidende bepaling, mag het geen sociale woningen, noch studentenkamers bevatten.

Het kan zowel gaan om een mede-eigendom als om een enige eigenaar.

## Contract Atradius

Via dekking van de lasten van mede-eigendom kan u de betaling van de lasten verzekeren in het geval waarin een mede-eigenaar de provisies die hij verschuldigd is tegenover de mede-eigendom niet aflost. Deze verzekering wordt gedekt door ATRADIUS Credit Insurance NV en behoort tot de kredietverzekering (tak 14).

Het gaat om een product dat los staat van het product Comfort Thuis Speciaal, dat het voorwerp uitmaakt van een afzonderlijk verzekeringsovereenkomst exclusief beheerd door Atradius.

Het toepassingsgebied van dit contract is identiek aan dat van het contract Comfort Thuis Speciaal formule buildimo-buildimax.

## De gevolgen van de ondertekening van het verzekeringsovereenkomst

Het voorstel doet de dekking niet ingaan. Het verbindt noch de maatschappij, noch de voorsteller(s) tot het sluiten van de overeenkomst. Indien de maatschappij binnen de 30 dagen na ontvangst van het voorstel aan de voorsteller(s) geen verzekeringsovereenkomst heeft ter kennis gebracht, noch de verzekering afhankelijk heeft gesteld van een aanvraag tot onderzoek, noch de verzekering heeft geweigerd, verbindt zij zich tot het sluiten van de overeenkomst op straffe van schadevergoeding.

## Invloed op het eigen risico van de ondertekening van afzonderlijke contracten voor het gebouw en de inhoud

Bij ondertekening van afzonderlijke contracten voor de dekking van de inhoud en/of het gebouw zal een eigen risico in mindering worden gebracht van de vergoeding die in het kader van ieder contract verschuldigd is.

**Appartement:** eenheid van het gebouw gebruikt als eengezinswoning.

**Bedrag van de jaarlijkse lasten:** bedrag van de gemeenschappelijke jaarlijkse lasten van de mede-eigendom geregistreerd bij de afsluiting van het laatste boekjaar en goedgekeurd in de algemene vergadering

**Bedrag van de onbetaalde lasten:** bedrag van de gemeenschappelijke lasten verschuldigd bij het afgesloten boekjaar waarvan de datum van de betaling vervallen is en het bedrag onbetaald is gebleven door de mede-eigenaar(s)

**Bedrag van de onbetaalde lasten toevertrouwd ter invordering aan derden:** alle gemeenschappelijke lasten van de mede-eigendom, verschuldigd bij het laatste afgesloten boekjaar, die onbetaald zijn gebleven na herinnering van de vertegenwoordiger van de mede-eigendom en waarvan de invordering werd toevertrouwd aan derden, advocaten, gerechtsdeurwaarders, invorderingskantoor...

**Bijgebouw:** elk bouwgedeelte (andere dan garage) van minstens 12 m<sup>2</sup> en niet ingericht als leefruimte, al dan niet aanpalend aan het hoofdgebouw.

**Dakterras:** plat dak ingericht als leefruimte

**Domotica:** het geheel van informatica-, elektronica-, elektrische en telecommunicatietechnologie, waarbij het beheer van een woning mogelijk wordt gemaakt via een centrale, verbonden aan een laagspanningsnetwerk met het oog op het verzekeren van het comfort, de veiligheid, het toezicht, het energiebeheer, de communicatie tussen huishoudtoestellen die in het systeem geïntegreerd zijn of het beheer van automatiseren, met uitsluiting van de daaraan verbonden apparaten.

**Evenredigheidsregel:** regel die bepaalt dat de vergoeding wordt verminderd volgens de verhouding tussen het bedrag dat verzekerd is (vb.: 75.000 EUR) en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn (vb.: 150.000 EUR). Volgens dit voorbeeld zal bij een schade van 5.000 EUR de vergoeding slechts

$$\frac{5.000 \text{ EUR} \times 75.000 \text{ EUR}}{150.000 \text{ EUR}} = 2.500 \text{ EUR bedragen}$$

**Handelszaak :** eenheid van het gebouw gebruikt als commerciële activiteit (ander dan **kantoor**), met inbegrip van ateliers en opslagplaatsen

**Gebouw in opbouw:** De nemer verklaart dat het gebouw in opbouw is, namelijk een goed waarvan de ruwbouw niet beëindigd is.

Gedurende het eerste jaar geniet hij van een voorkeurstarif.

De ruwbouw is het skelet van een bouwwerk, namelijk, alle elementen die de stevigheid, stabiliteit en dichtheid van de bouw garanderen (d.w.z. inclusief dak en raamwerk).

**Gerenoeverd gebouw:** de nemer verklaart dat het geheel van het verzekerde risico onlangs het voorwerp uitgemaakt heeft van grote renovatiewerken die leiden tot een gevoelige, duurzame verbetering. Deze werken moeten elk van de 5 volgende posten omvatten:

- het dak: volledige vernieuwing
- de elektrische installatie: volledige vervanging, gevolgd door de eindoplevering ervan door een erkend organisme
- de centrale verwarming: volledige vervanging
- de tanks: conformering
- de sanitaire installaties: volledige vervanging van de apparaten en leidingen

Dit gebouw geniet bijgevolg een voorkeurstarif.

**Groen dak:** dak volledig of gedeeltelijk bedekt met een vegetatielaag

**Kantoor:** eenheid van het gebouw gebruikt als lokalen voor intellectueel werk of voor de ontvangst van klanten of bezoekers, zonder verkoop van goederen; dit includeert alle lokalen waar diensten worden verkocht (namelijk verzekeringskantoren) met uitzondering van bank- of reisagentschappen, zowel lokalen gebruikt als vrij beroep, dwz:

- Medische beroepen: generalist, specialist, dierenarts en tandarts.
- Paramedische beroepen: beoefenaars van alternatieve geneeskunde (homeopathie, osteopathie, acupunctuur), kinesist, logopedist en spraaktherapeut, psycholoog en psychotherapeut, vroedvrouw, verpleger, diëtist, bandagist, ergotherapeut.
- Juridische beroepen: advocaat, deurwaarder, juridisch raadgever, notaris.
- Technische beroepen: architect, binnenhuisarchitect, landschapsarchitect, landmeter, expert-topograaf.
- Boekhoudkundige beroepen: expert-boekhouder, fiscaal raadgever, bedrijfsrevisor.
- Consultants en homeworkers: consultant in communicatie, organisatie, webdesigner en IT, kunstenaar, onderwijzer en opleider, journalist, vertaler en tolk.

**Kelder:** plaats in de ondergrondse verdieping gebruikt als kelder, d.w.z. niet ingericht als leefruimte.

**Logement:** elke bouweenheid die kan worden bewoond (**appartement**) of uitgebaat (**kantoor of handelszaken**) ; de beroepslokalen die in een **appartement** geïntegreerd zijn vormen samen met die laatste één logementeenheid

**Plat dak:** dak dat volledig of gedeeltelijk horizontaal is

**Structuur van het gebouw:** muren, niveaus, trappen, behalve hun bekleding

**Woning:** elk bouwgedeelte, ook de gemeenschappelijke gedeelten, dat niet onder definitie van **kelders, zolders, garages, bijgebouwen, of kantoren of handelszaken** valt

**Zolder:** gedeelten die als zolder worden gebruikt, d.w.z. niet ingericht als leefruimte

**Zwembad:** elk "hard" (of traditioneel) zwembad of zwembad in kit (al dan niet ingegraven of aan de grond bevestigd, met uitzondering van een opblaasbaar zwembad); een "biologisch zwembad" (kunstmatige vijver met circulatiesysteem en natuurlijke filtering) wordt hiermee gelijkgesteld, evenals een zwembad uitgerust met bijkomende functies, zoals met een spa of met een hammam.

Indien het zwembad zich niet op de benedenverdieping of in de kelderverdieping bevindt, moet voorafgaand aan de aanvaarding een expertise worden uitgevoerd.



# EVALUATIEROOSTER Buildings

## GEBOUWEN MET MEERDERE APPARTEMENTEN

### buiten toepassingsveld :

- gebouwen > 2.500.000 € (ABEX 711)
- passieve constructie of eco-constructie
- gebouwen met groene daken
- gebouwen met zwembad boven de benedenverdieping
- geklasseerde gebouwen of gebouwen betrokken door een maatregel van bescherming van het erfgoed

### Ligging van het risico :

Totaal aantal appartementen en kantoren

Huidige ABEX

## 1. WAARDEVERHOGENDE FACTOREN T.O.V. DE BASIS EENHEIDSPRIJS

### Aanwezigheid (per appartement en in minstens 50 % van de appartementen) op niveau van de

#### Keukens :

- inbouwtoestellen
- open of Amerikaanse keuken of kookeiland
- luxueus werkblad (in inox, teak, natuursteen)

#### Deuren :

- gepantserde inkomdeuren of branddeuren (RF)

#### Sanitair :

- minder dan 3 waterplaatsen
- 3 waterplaatsen
- meer dan 3 waterplaatsen of aanwezigheid van bubbelbad (al dan niet geïntegreerd)

#### Andere inrichtingen in de privé-gedeelten :

- airconditioning
- geïntegreerd of ingebouwd meubilair en/of dressing (behalve in de hal)
- vloer in massief hout en/of natuursteen en/of gepolijst beton
- 2 slaapkamers
- 3 slaapkamers of meer

#### Aanwezigheid op niveau van de gemeenschappelijke gedeelten van :

- systeem van videofonie, camerabewaking of beveiliging inkomdeuren
- vloeren en muren in massief hout en/of natuursteen en/of gepolijst beton

## 2. BEREKENING

m <sup>2</sup>	Gedeelte woning
m <sup>2</sup>	Gedeelte kantoren
m <sup>2</sup>	Gedeelte handelszaken
m <sup>2</sup>	Balkon / terras / dakterras
m <sup>2</sup>	Kelders / zolders / bijgebouwen
m <sup>2</sup>	Ondergrondse garages (plaatsen of afgesloten autoboxen) of bovengrondse garages (afgesloten autoboxen)
m <sup>2</sup>	Gemeenschappelijke installatie zonnepanelen
	Liften (aantal)
EUR	Gemeenschappelijk zwembad op de benedenverdieping / kelderverdieping of buitenzwembad
EUR	Gemeenschappelijke domotica

#### Bewerkte hoofdgevel

(> 50 % natuursteen of sgraffito, aanwezigheid van loggia's, erkers, delen in ijzerwerk, kunstglaswerk, kleinhout, zuilenrij, stijlarchitectuur, decoratieve kroonlijsten enz...)

#### volledige aanpaling (aanpalende gebouwen langs 2 kanten)

#### gedeeltelijke aanpaling (aanpalend gebouw max. langs één kant) of alleenstaand gebouw

Rooster ingevuld door :

Handtekening :

Op :

**appartement :**

eenheid van eengezinswoning

**bijgebouw :**

elk gebouwgedeelte (andere dan garage) van minstens 12 m<sup>2</sup> en niet ingericht als leefruimte, al dan niet aanpalend aan het hoofdgebouw

**building :**

elk gebouw met meer dan 3 **appartementen**, uitsluitend gebruikt als **woning** of gemengd gebruik van **woning** en **kantoren/handelszaken**

**dakterras :**

plat dak ingericht als leefruimte

**domotica :**

het geheel van informatica-, elektronica-, elektrische en telecommunicatietechnologie, waarbij het beheer van een woning mogelijk wordt gemaakt via een centrale, verbonden aan een laagspanningsnetwerk met het oog op het verzekeren van het comfort, de veiligheid, het toezicht, het energiebeheer, de communicatie tussen huishoudtoestellen die in het systeem geïntegreerd zijn of het beheer van automatismen, met uitsluiting van de daaraan verbonden apparaten

**eco-constructie :**

een manier van bouwen waarbij ons leefmilieu en dat van de toekomstige generaties gerespecteerd wordt en de bewoners toch een optimaal comfort wordt verschaft. Deze techniek houdt het volgende in :

- de identificatie van de inhoud op het milieu van de projecten tijdens hun hele levensduur,
- de voorkeur van stedenbouwkundige en architecturale keuzes waarbij optimaal gebruik wordt gemaakt van natuurlijk licht, integratie van bioklimatische principes, een degelijke warmte-isolatie rond het hele gebouw, met inachtneming van de geldende wetgeving,
- het gebruik van "ecologische" of "natuurlijke" materialen die weinig energie gebruiken voor fabricage, transport en toepassing,
- het gebruik van bouwtechnieken die veeleer mankracht dan aanzienlijke hoeveelheden energie vergen,
- de voorkeur voor hernieuwbare energie en/of weinig vervuilende brandstoffen,
- de voorkeur voor "intelligente" installaties : verlichting en huishoudtoestellen met "laag verbruik", doeltreffende en correct gedimensioneerde verwarming.

**geïntegreerd meubilair :**

meubilair op maat ontworpen en gemaakt om in een plaats te worden geïntegreerd

**groen dak :**

dak volledig of gedeeltelijk bedekt met een vegetatielaag

**inbouwtoestel :**

ingebouwd toestel en passend bij het keukenmeubilair, in tegenstelling tot het vrijstaande toestel dat haar eigen bekleding heeft, niet gepersonaliseerd is en vrij naast of op het werkblad kan worden geplaatst

**kelder :**

plaats in de kelderverdieping gebruikt als kelder, d.w.z. niet ingericht als leefruimte

**oppervlakte :**

het betreft de bruto buitenoppervlakte; de dikte van de gemene muren is bepaald op 20 cm

**passieve constructie :**

constructie die beschikt over een zeer performante isolatie op de hele buitenkant van de woning, die een comfortabele binnentemperatuur mogelijk maakt in de zomer/winter zonder traditioneel koel- of verwarmingssysteem. Deze woning heeft 80% minder verwarmingsenergie nodig dan een gebouw met een klassiek verwarmingssysteem, gebouwd volgens de geldende normen.

**videofonie :**

systeem waarmee men kan zien en horen wie er aanbelt alvorens de deur te openen

**waterplaats :**

afzonderlijke ruimte uitgerust met bad, douche, bubbelbad of WC

**woning :**

elk woongedeelte, daarin begrepen de gemeenschappelijke ruimten, die niet onder de definitie vallen van **kelders**, **zolders**, garages, **bijgebouwen** of **kantoren/handelszaken**

**zolder :**

plaats gebruikt als zolder, dwz niet ingericht als leefruimte



AXA Belgium, N.V. van verzekeringen toegelaten onder het nr. 0039 om de takken leven en niet-leven te beoefenen (K.B. 04-07-1979, B.S. 14-07-1979)  
Maatschappelijke zetel : Vorstlaan 25, B-1170 Brussel (België) • Internet : [www.axa.be](http://www.axa.be) • Tel. : (02) 678 61 11 • Fax : (02) 678 93 40 • KBO nr : BTW BE 0404.483.367 RPR Brussel

AXA Assistance, N.V. van verzekeringen toegelaten onder het nr. 0487 om de tak hulpverlening uit te oefenen (K.B. 04-07-1979 en 13-07-1979, B.S. 14-07-1979)  
Maatschappelijke zetel : Louizalaan 166 bus 1, B-1050 Brussel (België) • KBO nr. : BTW BE 0415.591.055 RPR Brussel

Atradius Instalment Credit Protection (ICP) Division of Atradius Credit Insurance N.V. • Avenue Prince de Liège 74B, 5100 Namen  
[www.atradius.be](http://www.atradius.be) • Tel +32(0)81 32 42 11 • B.T.W. BE0461.960.421 RPM Namen

Verzekeringsonderneming erkend om takken 14,15 en 16 te beoefenen via een bijkantoor onder het nr. 1042.

Maatschappelijke zetel: Atradius Credit Insurance N.V. • David Ricardostraat 1, 1066 JS Amsterdam (NL) • Trade register 33024388